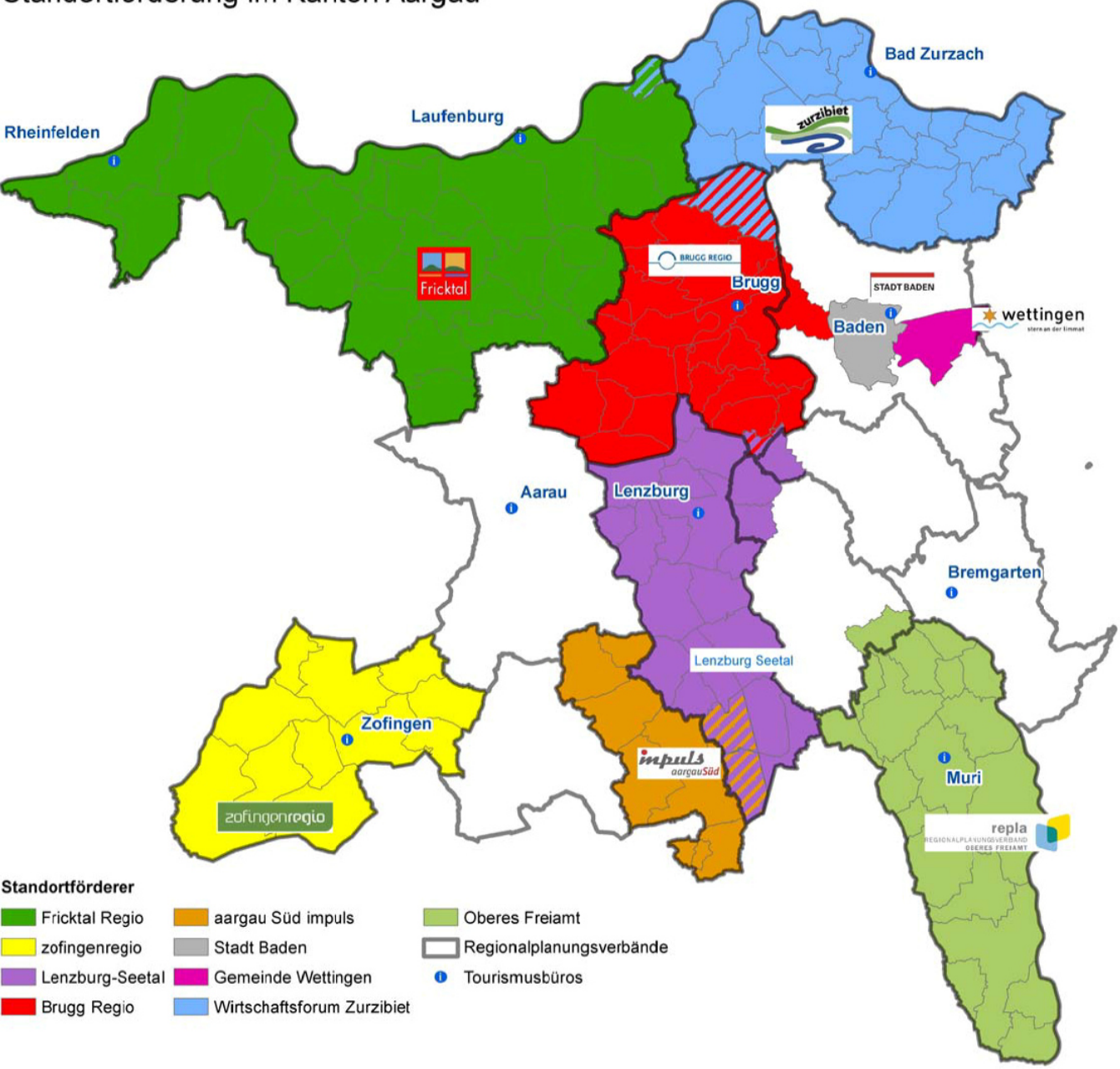
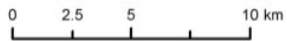


Erhebung der Gewerbeflächen im Oberen Freiamt

Standortförderung im Kanton Aargau



- Standortförderer**
- Fricktal Regio
 - zofingenregio
 - Lenzburg-Seetal
 - Brugg Regio
 - aargau Süd impuls
 - Stadt Baden
 - Gemeinde Wettingen
 - Oberes Freiamt
 - Regionalplanungsverbände
 - Tourismusbüros
 - Wirtschaftsforum Zurzibiet



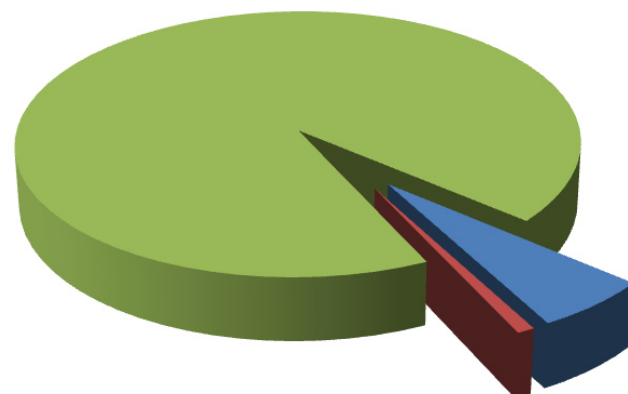
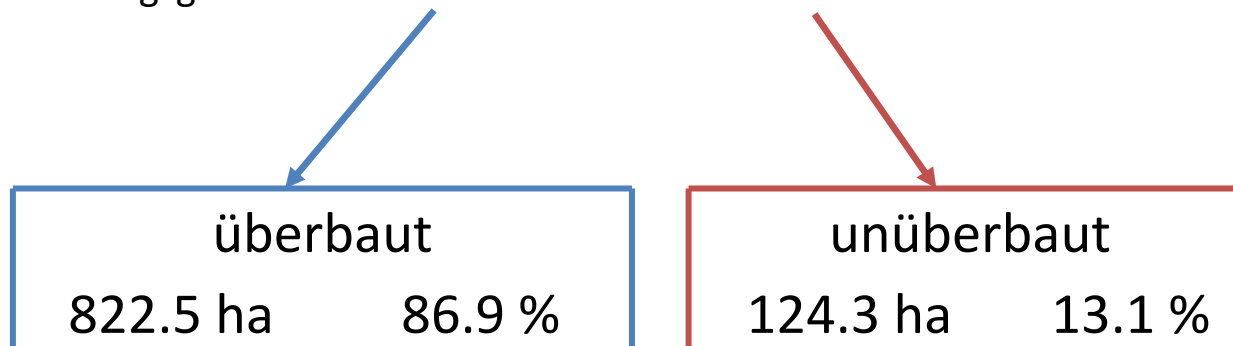
Planungseinheit Oberes Freiamt

Stand Erschliessung: 31.12.2011

19 Gemeinden

Gesamtfläche: 13'784 ha (137.84 km²)

Siedlungsgebiet: 947.8 ha 6.9 %



- Siedlungsgebiet überbaut
- Siedlungsgebiet unüberbaut
- Kulturland

Siedlungsgebiet Oberes Freiamt

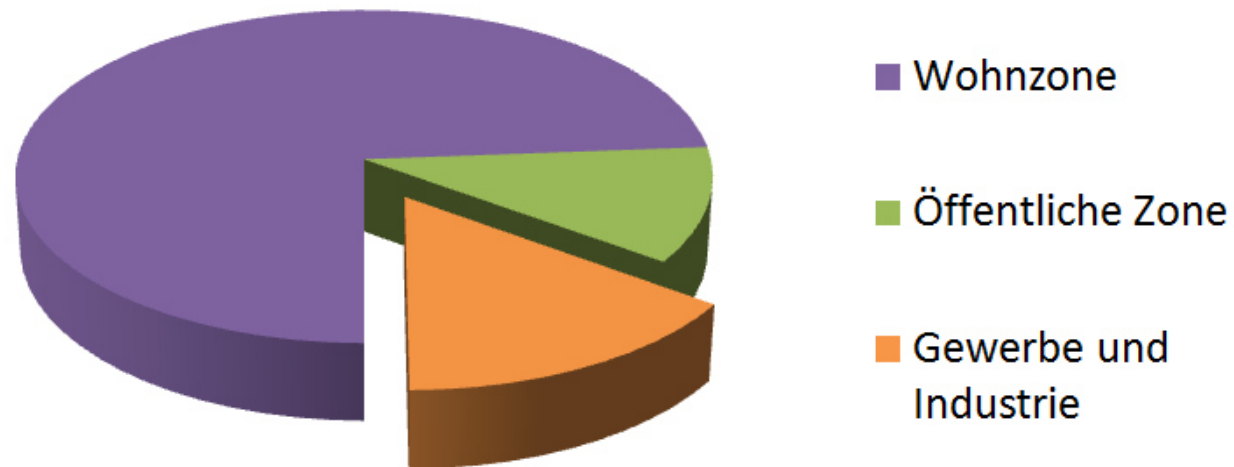
Siedlungsgebiet: 947.8 ha 100.0 %

Gliederung:

Wohnzone 698.8 ha 73.8 %

Gewerbe und Industrie 142.5 ha 15.0 %

Öffentliche Zone 105.5 ha 11.2 %



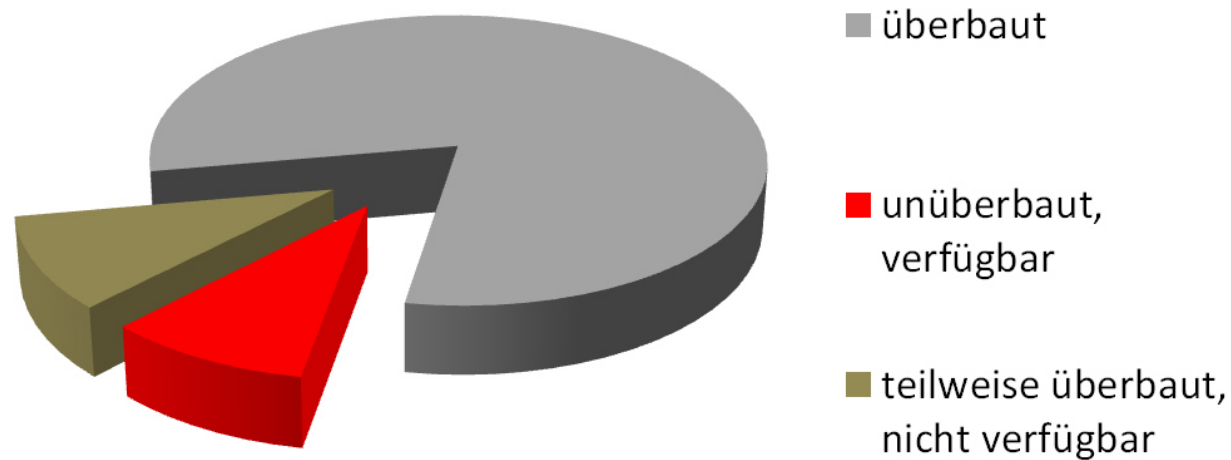
Übersicht Gewerbe und Industrie OF

Stand Erschliessung: 31.12.2011

überbaut	114.8 ha	80.6 %
unüberbaut	27.7 ha	19.4 %

Flächenerhebung bei den Gemeinden 30.06.2012

unüberbaut, verfügbar	13.53 ha	9.5 %
teilweise überbaut, nicht verfügbar	14.17 ha	9.9 %



**Die Flächenpolitik und das Flächenmanagement
ist eine unternehmerische Herausforderung
für Gemeinden und Regionen**

**Die Verfügbarkeit von Grundstücksflächen und
strategisch
relevanten Immobilien ist die Grundlage jeder
kommunalen und regionalen Standortentwicklung**

**Flächenmanagement
als kommunale und regionale Aufgabe und
Notwendigkeit**

Herausforderung und Ziele

- **Sicherung der Finanz- und Wirtschaftskraft**
- **Sicherung und nachhaltige Entwicklung der Standortattraktivität für Bürger, Wirtschaft, öffentliche Einrichtungen und Infrastruktur**
- **Einwohnerentwicklung und nachhaltige Sicherung des kommunalen Standortes als Lebens- und Wohnraum**

„Nicht Quantität sondern Qualität ist entscheidend“

**Qualität und Umfang der kommunalen Dienstleistungen,
Sicherung der sozialen, gesellschaftlichen und politischen
Qualität des Standortes**